

3 Raum-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	27/39/36
Straße / Hausnr.	Humboldtstr. 39
Wohngebiet	Dichterviertel
PLZ / Ort	02943 Weißwasser
Lage	2. Etage rechts
Räume	3
Wohnfläche	59,75 m ²
Fläche für Heizkosten frei ab	59,75 m ² 01.07.2025
Grundmiete	290,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	90,00 €
Warmmiete	480,00 €
Genossenschaftsanteile	6 (480,00 Euro)



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	113,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Keller
- Bad mit Wanne
- Stellplatz (opt)



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
 Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33
 vermietung@wgw-weisswasser.de
 Erstellungsdatum: 02.05.2025