

2 Raum-Wohnung

Objektnummer	24/38/23
Straße / Hausnr.	Gutenbergstr. 38
Wohngebiet	Dichterviertel
PLZ / Ort	02943 Weißwasser
Lage	4. Etage links
Räume	2
Wohnfläche	46,20 m ²
Fläche für Heizkosten frei ab	46,20 m ² 01.05.2025
Grundmiete	240,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	55,00 €
Sonstiges	0,00 €
Warmmiete	375,00 €
Genossenschaftsanteile	5 (400,00 Euro)



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	117,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Keller
- Stellplatz (opt)

* Wohnung komplett tapeziert

* Fliesen im Bad



Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG

Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33

vermietung@wgw-weisswasser.de

Erstellungsdatum: 03.04.2025