

## 3 Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	24/36/16
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gutenbergstr. 36
<b>Wohngebiet</b>	Dichterviertel
<b>PLZ / Ort</b>	02943 Weißwasser
<b>Lage</b>	4. Etage rechts
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	59,75 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten frei ab</b>	59.75 m <sup>2</sup> 01.04.2025
<b>Grundmiete</b>	290,00 €
<b>Betriebskosten</b>	100,00 €
<b>Heizkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	480,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	6 (480,00 Euro)



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	117,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Keller
- Bad mit Wanne
- Stellplatz (opt)



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
 Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33  
 vermietung@wgw-weisswasser.de  
 Erstellungsdatum: 13.03.2025