

Exklusives Wohnen in den Berliner Höfen

<b>Objektnummer</b>	551/95/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Berliner Straße 95
<b>Wohngebiet</b>	Altes Dorf
<b>PLZ / Ort</b>	02943 Weißwasser
<b>Lage</b>	EG L
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	70,66 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	710,00 €
<b>Betriebskosten</b>	105,00 €
<b>Heizkosten</b>	35,00 €
<b>Warmmiete</b>	850,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	5
	(400,00 Euro)



<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert des Gebäudes</b>	25,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	3.864,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	48
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	2024
<b>Energieeffizienzklasse</b>	A+



### Wohnungsbeschreibung

- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Abstellraum
- altengerecht
- Aufzug
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Keller
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (opt)

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG

Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33

vermietung@wgw-weisswasser.de

Erstellungsdatum: 20.05.2024