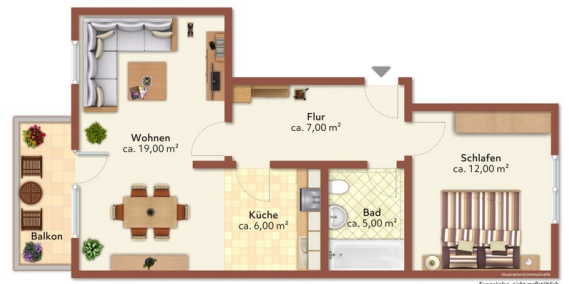


2 Raum-Wohnung mit Balkon und Aufzug

<b>Objektnummer</b>	47/2/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Glückaufstr. 2
<b>Wohngebiet</b>	Am Wasserturm
<b>PLZ / Ort</b>	02943 Weißwasser
<b>Lage</b>	1. Etage links
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	49,88 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten frei ab</b>	49,88 m <sup>2</sup> 01.05.2025
<b>Grundmiete</b>	300,00 €
<b>Betriebskosten</b>	80,00 €
<b>Heizkosten</b>	55,00 €
<b>Warmmiete</b>	435,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	5 (400,00 Euro)



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	81,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C



### Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Aufzug
- Bad mit Wanne
- altengerecht
- Keller
- Stellplatz (opt)

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
 Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33  
 vermietung@wgw-weisswasser.de  
 Erstellungsdatum: 14.03.2025