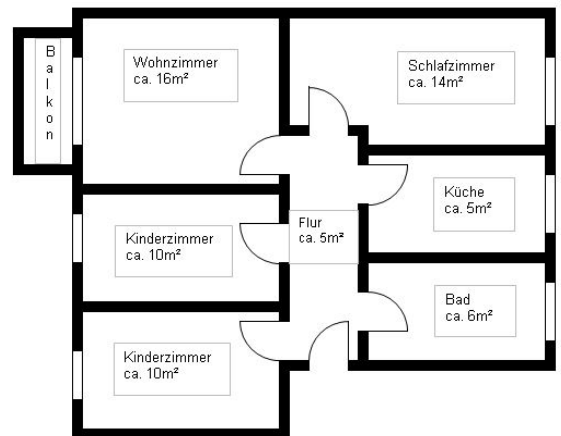


4 Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	14/521/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Muskauer Str. 52 a
<b>Wohngebiet</b>	Krauschwitz
<b>PLZ / Ort</b>	02957 Krauschwitz
<b>Lage</b>	3. Etage rechts
<b>Räume</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	67,90 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten frei ab</b>	67.90 m <sup>2</sup> 01.05.2025
<b>Grundmiete</b>	370,00 €
<b>Betriebskosten</b>	110,00 €
<b>Heizkosten</b>	110,00 €
<b>Warmmiete</b>	590,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	7 (560,00 Euro)



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	133,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1959
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E



#### Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Keller

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
 Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33  
 vermietung@wgw-weisswasser.de  
 Erstellungsdatum: 13.03.2025