

3 Raum-Wohnung mit verglastem Balkon

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnummer</b>           | 39/3/20               |
| <b>Straße / Hausnr.</b>       | Heinrich-Hertz-Str. 3 |
| <b>Wohngebiet</b>             | Am Wasserturm         |
| <b>PLZ / Ort</b>              | 02943 Weißwasser      |
| <b>Lage</b>                   | 4.OG R                |
| <b>Räume</b>                  | 3                     |
| <b>Wohnfläche</b>             | 60,35 m <sup>2</sup>  |
| <b>frei ab</b>                | sofort                |
| <b>Grundmiete</b>             | 370,00 €              |
| <b>Betriebskosten</b>         | 100,00 €              |
| <b>Heizkosten</b>             | 90,00 €               |
| <b>Warmmiete</b>              | 560,00 €              |
| <b>Genossenschaftsanteile</b> | 6                     |
|                               | (480,00 Euro)         |



|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                   | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>         | 80,60 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                       | 1972                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                     | C                            |



## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche
- Balkon
- Balkonverglasung
- Keller
- Stellplatz (opt)

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
 Lisa-Marie Wundes | 03576 2883-33  
 vermietung@wgw-weisswasser.de  
 Erstellungsdatum: 18.05.2024